



판결로 확인하는 사건의 결과

월세도 관리비도 밀린 상가, 인도와 금전 지급을 함께 판결받다.

건물인도 청구 인용

인도 인용

미납금 정산 · 인도 완료일까지의 사용 대가 인정



서울 동 부 지 방 법 원

판 결

사 건
원 고

건물인도 및 부당이득반환청구

법무법인 해율

피 고

변 론 종 결

무변론

판 결 선 고

2026. 5. 28.

주 문

1. 피고는 원고에게

가. 별지 1. 목록 기재 부동산을 인도하고,

나. 16,527,363원 및 이에 대하여 2026. 3. 14.부터 다 갚는 날까지 연 12%의 비율로



계산한 돈을 지급하고,

다. 2025. 9. 4.부터 별지 1. 목록 기재 부동산의 인도완료일까지 월 2,500,300원의
비율로 계산한 돈을 지급하라.

2. 소송비용은 피고가 부담한다.

3. 제1항은 가집행할 수 있다.



01 의뢰인이 마주한 문제

임차인이 월세와 관리비를 지급하지 않은 채 상가를 계속 사용하고 있었습니다. 의뢰인은 계약 해지를 통지했지만 인도가 이루어지지 않아, 공간을 돌려받는 문제와 누적되는 금전 손실을 함께 해결해야 했습니다.

관리비까지 소유자에게 부과되는 상황에서 단순히 기다리는 것은 부담을 더 키울 수 있었습니다. 인도와 미납금 정산을 함께 구한 사건입니다.

02 결과를 가른 쟁점

청구는 건물인도, 보증금을 공제한 미지급금, 인도가 끝날 때까지의 사용 대가로 나누어졌습니다. 과거에 발생한 연체액만 계산하면 소송 중 계속되는 점유에 따른 부담을 놓칠 수 있습니다.

이 사건에서는 차임과 관리비, 이미 지급된 금액, 보증금 공제 내용을 구분해 정산했습니다. 두 호실에 함께 부과된 관리비를 면적에 따라 나누는 내용도 청구에 반영되었습니다.

미납금 정산 · 인도 완료일까지의 사용 대가 인정

받아야 할 돈과 막아야 할 청구, 결과로 답하겠습니다.

월세와 관리비가 밀린 상가. 해울은 건물인도와 미납금·인도 완료일까지의 지급 판결을 받았습니다.

- 관리비 체납액까지 건물주인 자신에게 청구되고 있다면?
- 보증금으로 미납액을 공제하고도 손실이 남는다면?
- 계약 해지를 통보했지만 점포를 비워주지 않는다면?

**결과를 만들어낸 해울에 맡기십시오.
이제 당신의 편에서 싸우겠습니다.**



03 법무법인 해울과 함께한 소송

법무법인 해울은 임대인인 의뢰인을 대리하여 건물인도 및 부당이득 반환 등을 청구했습니다. 판결은 답변서 미제출에 따른 무변론 절차로 내려졌습니다.

법원이 모든 쟁점을 변론을 거쳐 상세히 다룬 결과라는 뜻은 아니지만, 청구한 인도와 금전 지급 의무가 주문에 함께 담겼습니다. 임대차 종료만 선언하는 데 그치지 않고 남은 점유와 정산 문제까지 한 사건에서 다루었습니다.

04 판결 결과와 의미

법원은 상가 인도와 정산금 지급을 명하고, 정해진 시점부터 인도 완료일까지 월 단위로 계산한 돈도 지급하도록 했습니다. 소송비용은 상대방 부담으로 정했습니다.

실제 인도가 완료되었다는 의미는 아니지만, 공간 반환과 계속되는 금전 부담을 함께 판단 받은 결과입니다. 월세 연체와 관리비 체납이 동시에 발생한 임대차 분쟁에서 청구 범위를 구성한 사례입니다.

월세와 관리비가 밀린 상가. 해울은 건물인도와 미납금·인도 완료일까지의 지급 판결을 받았습니다.

잘할 수 있다는 변호사는 많습니다.

해울은 이미 해낸 결과로 답합니다.

월세와 관리비가 밀린 상가. 해울은 건물인도와 미납금·인도 완료일까지의 지급 판결을 받았습니다.

- 소송 중에도 늘어나는 사용 대가를 함께 청구하고 싶다면?
- 여러 호실의 임대료와 관리비 정산이 얽혀 있다면?
- 월세를 내지 않는 임차인이 계속 영업하고 있다면?

결과를 만들어낸 해울에 맡기십시오.

이제 당신의 편에서 싸우겠습니다.