



결정으로 확인하는 사건의 결과

빌려준 돈을 받기 위한 재산 보호. 해율은 가압류 결정을 받았습니다.

부동산 가압류 결정

가압류 인용

미지급 채권을 위한 재산 보전 · 지급 완료와 구분되는 성과



인천지방법원 부천지원

결 정

사 건 부동산가압류

채 권 ;

법무법인 해율

채 무 ;

주 문

채무자 소유의 별지 기재 부동산을 가압류한다.

채무자는 다음 청구금액을 공탁하고 집행정지 또는 그 취소를 신청할 수 있다.

청구채권의 내용 2017. 12. 29. 자 대여금 채권

청구금액 금 42,887,910 원



01 의뢰인이 마주한 문제

의뢰인은 대여금 채권을 보전하기 위해 채무자 소유 부동산에 가압류를 신청했습니다. 청구금액은 약 4,289만 원이었습니다.

받을 돈이 있다는 주장만으로 상대방의 재산이 그대로 남아 있는 것은 아닙니다. 분쟁을 진행하는 사이 집행할 자산이 없어질 위험에 대비하여 의뢰인은 가압류를 신청했습니다. 이 사건에서는 지급 의무에 대한 최종 판단을 기다리는 동안 재산을 보전할 법원의 조치를 확보하는 것이 중요했습니다.

02 결과를 가른 쟁점

법원은 대여금 채권을 보전할 대상으로 채무자가 소유한 별지 기재 부동산을 특정했습니다. 보증보험증권을 담보로 제출받아 해당 부동산의 가압류를 명했습니다.

가압류는 본안에서 받을 돈을 최종 확정하는 판결과는 다른 절차입니다. 법원은 신청인이 제출한 자료에 따라 보전할 권리와 대상 재산을 살피고, 해당 재산에 관한 가압류 여부를 정했습니다. 의뢰인의 채권과 집행할 수 있는 재산을 연결하여 보전 범위를 정한 사건입니다.

받아야 할 돈과 막아야 할 청구, 결과로 답하겠습니다.

빌려준 돈을 받기 위한 재산 보호. 해율은 부동산 가압류 결정을 받았습니다.

- 빌려준 돈을 돌려받기 전에 상대방이 집을 팔까 걱정된다면?
- 차용금 청구와 함께 재산 보전을 검토해야 한다면?
- 채무자에게 부동산이 있지만 자발적인 지급이 없다면?

결과를 만들어낸 해율에 맡기십시오.

이제 당신의 편에서 싸우겠습니다.



03 법무법인 해율과 함께한 소송

법무법인 해율은 채권자인 의뢰인의 대리인으로 가압류 신청을 진행했습니다. 법원은 신청에 이유가 있다고 판단하고 정해진 담보를 제공받아 결정을 내렸습니다.

채무자가 자발적으로 지급하기만을 기다리는 대신 법원의 보전조치를 구한 것입니다. 이 사건에서 확인되는 결과는 가압류 명령의 발령이며 실제 집행과 최종 회수는 후속 절차에 따라 진행됩니다.

04 판결 결과와 의미

법원은 부동산에 대한 가압류를 명했습니다. 의뢰인은 미지급 채권을 위해 해당 재산을 보전할 결정을 확보했습니다.

돈을 받는 과정에서는 승소할 근거뿐 아니라 그 결과를 뒷받침할 재산도 중요합니다. 해율은 이 사건에서 의뢰인의 청구와 상대방 자산을 연결하는 가압류 결정을 이끌었습니다. 결정 이후에는 집행과 본안의 진행을 함께 살펴야 합니다.

빌려준 돈을 받기 위한 재산 보호. 해율은 부동산 가압류 결정을 받았습니다.

잘할 수 있다는 변호사는 많습니다.

해율은 이미 해낸 결과로 답합니다.

빌려준 돈을 받기 위한 재산 보호. 해율은 부동산 가압류 결정을 받았습니다.

- 대여금 분쟁이 길어져 집행할 재산이 걱정된다면?
- 돈을 돌려받을 판결만 기다리기 어려운 상황이라면?
- 가압류의 대상과 담보를 구체적으로 검토하려면?

결과를 만들어낸 해율에 맡기십시오.

이제 당신의 편에서 싸우겠습니다.