



결정으로 확인하는 사건의 결과

퇴거한 뒤에도 남은 월세와 수수료.
해율은 지급명령을 받았습니다.

청구금 지급명령 발령

지급명령

청구 원금·지연손해금 및 독촉절차비용의 지급 명령

의정부지방법원 고양지원

지 급 명 령

사 건

기타(금전)

채 권 자

법무법인 법무법인 해율

채 무 자

청구취지와 원인 별지와 같다.

채무자는 채권자에게 별지 청구취지 기재의 금액을 지급하라.
별지 독촉절차비용은 채무자가 부담한다.
채무자는 이 명령이 송달된 날부터 2주일 이내에 이의신청을 할 수 있다.

2020. 9. 21.



01 의뢰인이 마주한 문제

의뢰인은 사무실 임대료와 세무기장 업무의 수수료를 지급받지 못했다고 주장하며 지급명령을 신청했습니다. 신청서에 따르면 보증금에서 일부 차임을 공제했지만 상대방이 퇴거할 때까지 미납금이 남아 있었습니다.

상대방이 스스로 약속을 이행하기만 기다리기보다, 지급을 요구할 문서를 법원 절차에서 확보하려는 사건이었습니다. 신청서에 기재된 계약과 지급 내역을 바탕으로 반환 또는 지급을 구할 범위를 정리했습니다. 돈을 받지 못한 경위와 구체적인 청구 내용을 연결하는 것이 필요한 상황이었습니다.

02 결과를 가른 쟁점

임대료와 기장수수료는 서로 다른 계약에서 발생한 돈이므로 청구 근거와 지연손해금의 시작 시점을 나누어 정리했습니다. 신청서의 경위는 채권자의 주장이고 지급명령은 그 신청에 따른 독촉절차의 결정입니다.

당사자가 변론을 거친 본안 판결과는 구별되므로, 이 사례에서는 법원이 지급명령을 발령한 결과를 중심으로 소개합니다. 계약서와 지급 내역, 이행 요구를 함께 확인하는 것이 청구를 정리하는 출발점이었습니다.

받아야 할 돈과 막아야 할 청구, 결과로 답하겠습니다.

퇴거한 뒤에도 남은 월세와 수수료. 해율은 해당 금액의 지급명령을 받았습니다.

- 보증금을 공제해도 미납 임대료가 부족하다면?
- 세무기장 등 용역을 제공했는데 수수료를 못 받았다면?
- 같은 상대방에게 여러 계약의 미수금이 있다면?

결과를 만들어낸 해율에 맡기십시오.

이제 당신의 편에서 싸우겠습니다.



03 법무법인 해율과 함께한 소송

법무법인 해율은 채권자의 대리인으로 지급명령을 신청했습니다. 해율은 보증금 공제 이후 남은 차임과 별도 용역 수수료를 구분한 청구를 진행했습니다.

법원은 채무자에게 별지 청구취지의 금액과 독촉절차비용을 지급하라고 명했습니다. 임의의 독촉에 머물지 않고 계약상의 금전 문제를 법원 절차로 옮겨 지급 명령을 확보한 사건입니다.

04 판결 결과와 의미

법원은 청구한 금액의 지급명령을 발령했습니다. 상대방에게는 송달 후 이의를 신청할 수 있는 기간이 주어지므로 이 문서만으로 확정이나 실제 입금까지 단정하지는 않습니다.

확인되는 성과는 의뢰인의 청구에 따라 법원의 지급명령을 받았다는 점입니다. 해율은 반환받지 못한 돈과 미지급 대금을 법적 절차로 청구한 결과를 가지고 있습니다.

퇴거한 뒤에도 남은 월세와 수수료. 해율은 해당 금액의 지급명령을 받았습니다.

잘할 수 있다는 변호사는 많습니다.

해율은 이미 해낸 결과로 답합니다.

퇴거한 뒤에도 남은 월세와 수수료. 해율은 해당 금액의 지급명령을 받았습니다.

- 임대료와 용역대금을 함께 정리해야 한다면?
- 연락이 줄어든 거래처에 법적 청구를 시작하려면?
- 세입자가 나간 뒤에도 밀린 월세가 남았다면?

결과를 만들어낸 해율에 맡기십시오.

이제 당신의 편에서 싸우겠습니다.